



COMUNE DI MORAZZONE

(Provincia di Varese)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

PIANO DELLE REGOLE

OGGETTO: REPERTORIO DEI BENI STORICI E AMBIENTALI

Modificato a seguito delle controdeduzioni

Progetto:

Massimo Giuliani

Collaboratori:

Federica Rando

**Valutazione ambientale
strategica:**

Emilio Cremona

N.Q.A. Nuova qualità Ambientale
Giovanni Luca Bisogni

Sindaco:

Matteo Luigi Bianchi

Assessore al Territorio:

Valter Ghiringhelli

Segretario Comunale:

Margherita Taldone

**Responsabile del
Servizio Urbanistico:**

Angelo Cibirin

Data:



Marzo 2013

Allegato:

C.3

CHIESA S. AMBROGIO.....	3
TORRE CAMPANARIA.....	4
CHIESA S. MARIA MADRE.....	5
PALAZZO BOTTELLI.....	6
PALAZZO PERUCCONI.....	7
PADIGLIONE DEL VULCANO (casa “Morazzone”).....	8
VILLA COPPO	9
EDIFICIO VIA XXVI AGOSTO 36	10
OSPEDALE CASTIGLIONI	11
EDIFICIO VIA MAZZUCCHELLI 52 ex proprietà Parrocchetti.....	12
VILLA PARROCCHETTI via Mazzucchelli.....	13
EDIFICIO VICOLO CALLINI 8	14
VILLA GARBIN	15
VILLA VIA MAMELI 41.....	16
VILLA VIA MAMELI 12.....	17
VILLA VIA MAMELI 49.....	18
VILLA VIA MAMELI 24.....	19
VILLA ANTONIETTA VIA VENETO 6	20
VILLA VIA VENETO 8.....	21
VILLA VIA VENETO 13.....	22
VILLA MARIA VIA MAZZINI 10	23
CASCINA PAGLIATE.....	24
CASCINA TACCHINA.....	25
CASCINA MADDALENA.....	26
PLIS RTO.....	27

CHIESA S. AMBROGIO

	
VISTA AEREA CON PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA	LOCALIZZAZIONE URBANA

La chiesa, con pianta a croce greca è stata costruita nel 1814-1817 su progetto dell'architetto Simone Cantoni, sul luogo in cui sorgeva la chiesa dedicata a S. Pietro (demolita nel 1557), per accogliere un maggior numero di fedeli.

Nel 1907 fu edificato l'oratorio di S. Giuseppe adiacente al lato sinistro della chiesa; nella controfacciata della chiesa si trova un affresco raffigurante S. Ambrogio attribuito a Pier Francesco Mazzucchelli detto Il Morazzone (o della scuola) strappato da murature del XVII secolo.


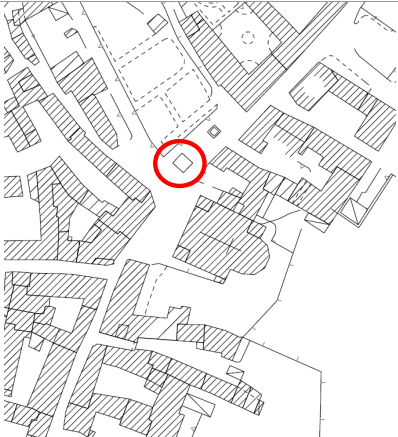
RILIEVO FOTOGRAFICO :

	
Foto 1	Foto 2

DATI GENERALI:

Epoca di costruzione	XIX secolo	Ubicazione	Piazza S. Ambrogio
Destinazione d'uso	Attrezzatura religiosa	Proprietà	Privata di uso pubblico
Vincolo	D. Lgs 22 gennaio 2004 n.42 parte prima art.12 comma 1		

TORRE CAMPANARIA

	
VISTA AEREA CON PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA	LOCALIZZAZIONE URBANA

La costruzione della torre campanaria fu iniziata nel 1582 (e terminata nel 1646) per sostituire il precedente campanile. All'epoca le due porte del campanile, a pianta quadrata, davano accesso direttamente nella Chiesa da una parte e nel cimitero dall'altra, trovandosi allora la chiesa, di dimensioni ridotte rispetto all'attuale, nella posizione dell'attuale oratorio.

A metà del XVIII secolo il campanile risulta essere già staccato dalla Chiesa (come risulta anche dal catasto teresiano del 1722); attualmente é aperta la sola porta meridionale.

RILIEVO FOTOGRAFICO :

	
Foto 1	Foto 2

DATI GENERALI:

Epoca di costruzione	XVI secolo	Ubicazione	Piazza S. Ambrogio
Destinazione d'uso	Torre campanaria	Proprietà	
Vincolo	D. Lgs 22 gennaio 2004 n.42 parte prima art.12 comma 1		

CHIESA S. MARIA MADRE



VISTA AEREA CON PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



LOCALIZZAZIONE URBANA

Le prime notizie documentali della Chiesa risalgono alla seconda metà del XIII secolo, quanto viene citata nel Liber Notitiae Mediolani, catalogo delle chiese della diocesi di Milano.

La chiesa è stata edificata probabilmente nel XV secolo su una cappella precedente: il resoconto della visita pastorale del 1566 ne riporta una descrizione più dettagliata, con dimensioni di 14 metri di lunghezza e 7 di larghezza, senza campanile e in condizioni di degrado.

All'inizio del secolo successivo la chiesa risulta riqualficata e dotata di campanile, ma in posizione diversa rispetto a quella attuale.

All'interno della chiesa si trovano dipinti votivi dei secc. XV e XVI.

E' stata oggetto di un recente restauro (1987/88).

RILIEVO FOTOGRAFICO :



Foto 1



Foto 2

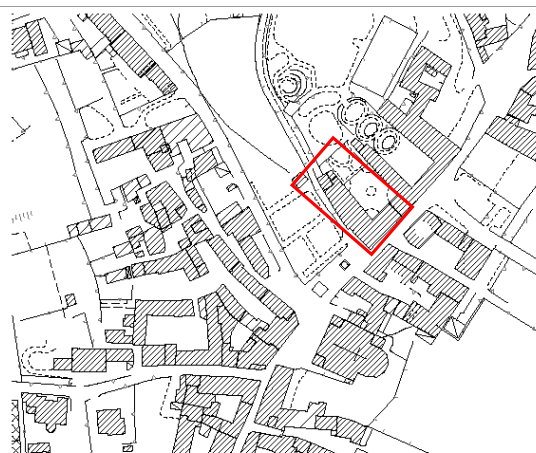
DATI GENERALI:

Epoca di costruzione	XV secolo	Ubicazione	Piazza S. Maria
Destinazione d'uso	Attrezzatura religiosa	Proprietà	Privata di uso pubblico
Vincolo	D. Lgs 22 gennaio 2004 n.42 parte prima art.12 comma 1		

PALAZZO BOTTELLI



VISTA AEREA CON PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



LOCALIZZAZIONE URBANA

Edificio settecentesco con porticato interno e loggiato soprastante; la torretta é stata completata per la parte alta nel secolo successivo

RILIEVO FOTOGRAFICO :



Foto 1



Foto 2 La torre del secolo XVIII-XIX

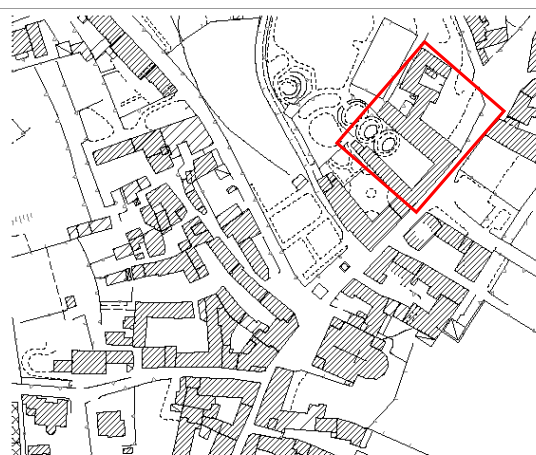
DATI GENERALI:

Epoca di costruzione	XVIII secolo	Ubicazione	Via XXVI agosto
Destinazione d'uso	Residenza	Proprietà	Privata
Vincolo			

PALAZZO PERUCCONI



VISTA AEREA CON PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



LOCALIZZAZIONE URBANA

Edificio settecentesco con portale su via XXVI agosto e ulteriore accesso da piazzetta Borlera; l'ampio parco retrostante giunge fino al padiglione del Vulcano, dove visse il Morazzone. E' composto da due corpi di fabbrica, entrambi a corte aperta: l'edificio di dimensioni maggiori ha fronte continuo sulla strada e corte aperta verso il parco retrostante; il secondo fabbricato, collegato al primo da un'ala trasversale che forma un'ulteriore piccola corte verso il giardino, prospetta sullo spazio aperto verso piazzetta Borlera. Il fronte su strada é semplice e privo di apparato decorativo, fatta eccezione per le mensole che sostengono lo sporto di gronda.

RILIEVO FOTOGRAFICO :



Foto 1



Foto 2

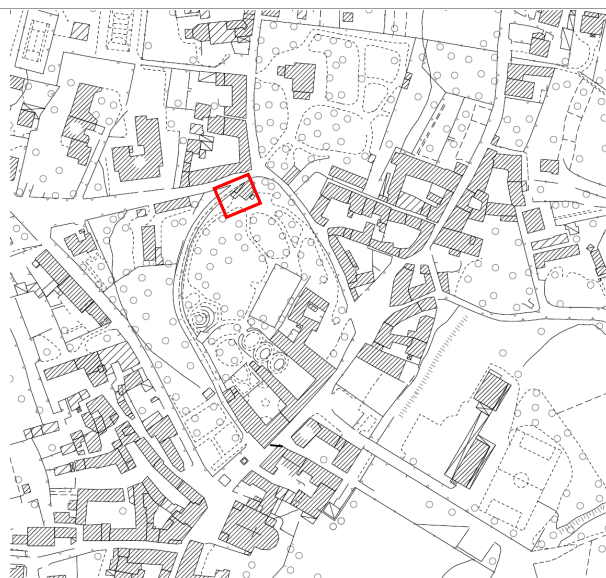
DATI GENERALI:

Vincolo			
Epoca di costruzione	XVIII secolo	Ubicazione	Via XXVI agosto
Destinazione d'uso	Residenza	Proprietà	Privata

PADIGLIONE DEL VULCANO (casa "Morazzone")



VISTA AEREA CON PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



LOCALIZZAZIONE URBANA

E' una costruzione ubicata nel parco di Palazzo Perrucconi; all'interno vi é ancora traccia dell'originario edificio seicentesco dove visse il pittore Mazzucchelli in un ambiente voltato con camino dove si trovava l'affresco "Vulcano che lavora nella sua fucina" dipinto dal "Morazzone", poi strappato e ora conservato al Castello Sforzesco di Milano.

Il catasto teresiano del 1722 riporta un edificio composto da due corpi di fabbrica paralleli dei quali l'attuale padiglione é solo una porzione

Presenta attualmente elementi architettonici dell'eclettismo di inizio '900, come la pensilina di ingresso con pilastri in ghisa.

RILIEVO FOTOGRAFICO :



Foto 1

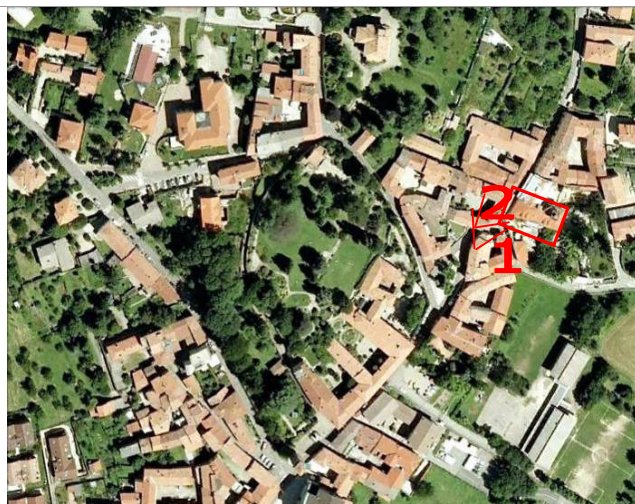


Foto 2

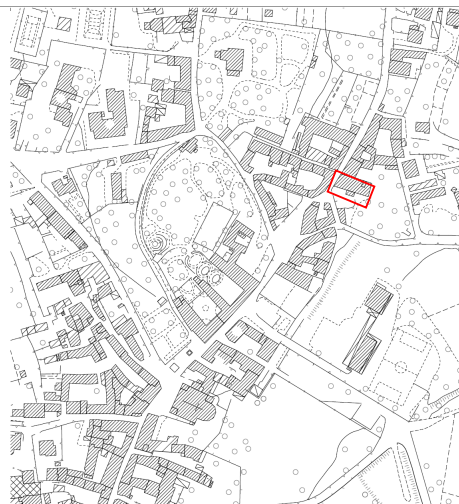
DATI GENERALI:

Epoca di costruzione	XVII-XX secolo	Ubicazione	via Belloni
Destinazione d'uso	Residenza	Proprietà	Privata
Vincolo			

VILLA COPPO



VISTA AEREA CON PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



LOCALIZZAZIONE URBANA

RILIEVO FOTOGRAFICO :



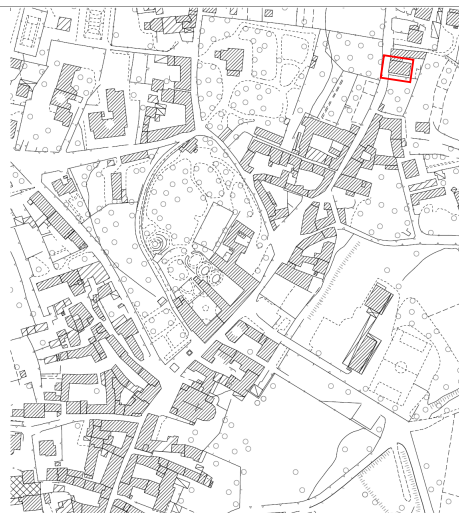
Foto 1



Foto 2

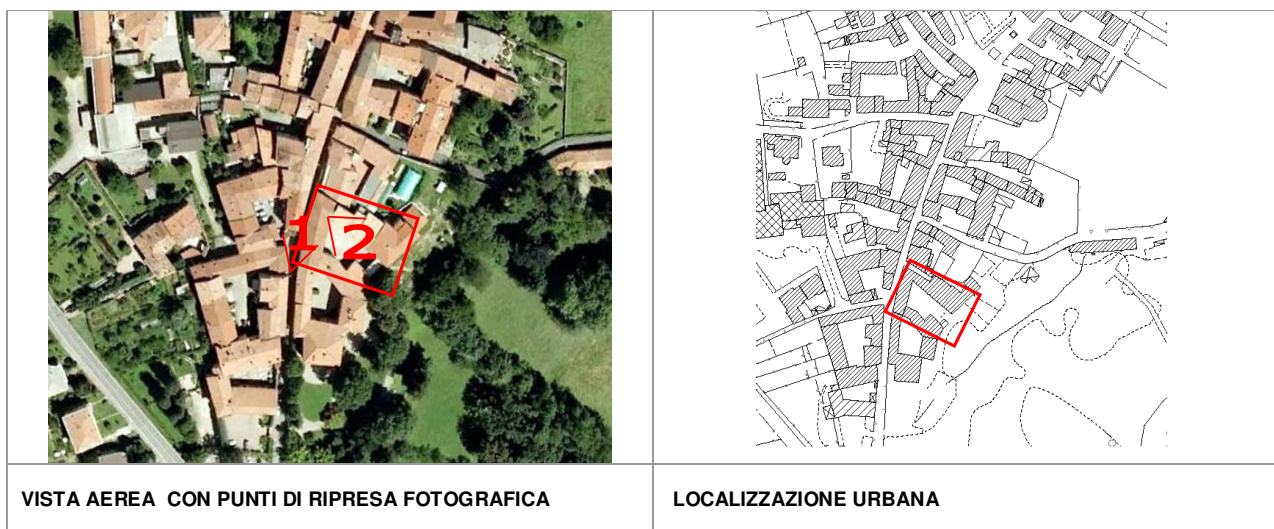
DATI GENERALI:

Epoca di costruzione	Anteriore al 1722	Ubicazione	via XXVI Agosto
Destinazione d'uso	Residenza	Proprietà	Privata
Vincolo			

EDIFICIO VIA XXVI AGOSTO 36**VISTA AEREA CON PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA****LOCALIZZAZIONE URBANA****RILIEVO FOTOGRAFICO :****Foto 1****Foto 2****DATI GENERALI:**

Epoca di costruzione	XIX secolo	Ubicazione	via XXVI Agosto
Destinazione d'uso	Residenza	Proprietà	Privata
Vincolo			

OSPEDALE CASTIGLIONI



VISTA AEREA CON PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

LOCALIZZAZIONE URBANA

Presenta sul fondo un loggiato di fine Settecento; la parte più antica dell'edificio, prospiciente il giardino, risale al secolo XVI. L'ospedale, fondato da don Eugenio Castiglioni con testamento del 1875 per accogliere "i più miserabili di Morazzone", cominciò a funzionare nel 1881. Ospitava i malati (8 letti) ed era gestito dalla Congregazione di Carità; un'altra porzione dell'edificio era affittata al Comune che vi ospitava la scuola elementare prima della costruzione dell'edificio di via Belloni nel 1913. Nel 1949 l'ospedale Castiglioni divenne Casa di Riposo. E' attualmente destinato a residenza fatta eccezione per alcuni locali affittati al Comune dove ha sede la Proloco.

RILIEVO FOTOGRAFICO :



Foto 1 Vista da via Mazzucchelli

Foto 2 Vista della corte interna

DATI GENERALI:

Epoca di costruzione	XVI-XIX secolo	Ubicazione	Via Mazzucchelli
Destinazione d'uso	Residenza	Proprietà	Privata
Vincolo			

EDIFICIO VIA MAZZUCHELLI 52 ex proprietà Parrocchetti

VISTA AEREA CON PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

LOCALIZZAZIONE URBANA

RILIEVO FOTOGRAFICO :

Foto 1



Foto 2

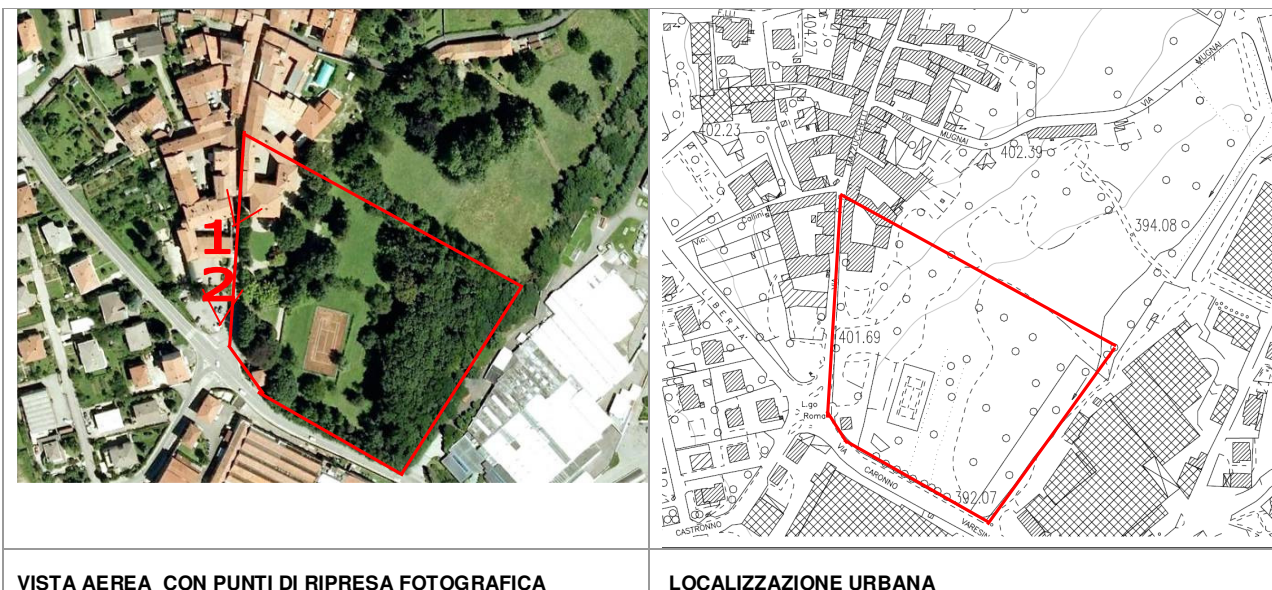


Foto 3

DATI GENERALI:

Epoca di costruzione	origine XV-XVI secolo	Ubicazione	Via Mazzucchelli
Destinazione d'uso	Residenza	Proprietà	Privata
Vincolo			

VILLA PARROCCHETTI via Mazzucchelli



VISTA AEREA CON PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

LOCALIZZAZIONE URBANA

RILIEVO FOTOGRAFICO :



Foto 1



Foto 2

DATI GENERALI:

Epoca di costruzione	XVIII-XIX secolo	Ubicazione	Via Mazzucchelli
Destinazione d'uso	Residenza	Proprietà	Privata
Vincolo			

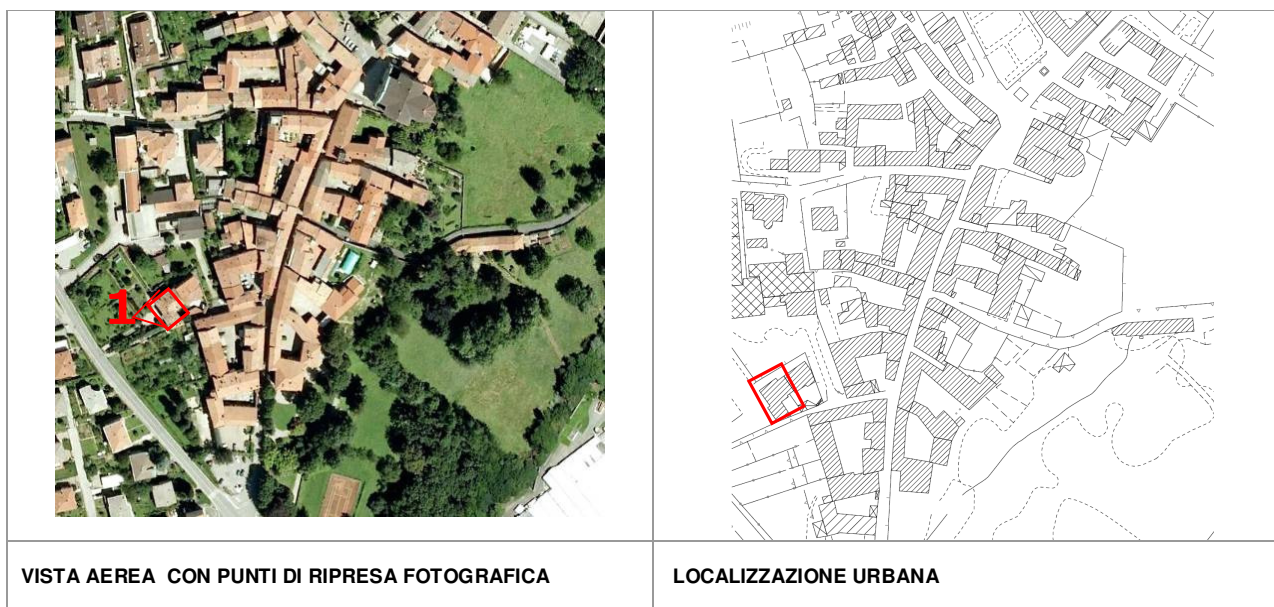
EDIFICIO VICOLO CALLINI 8**RILIEVO FOTOGRAFICO :**

Foto 1

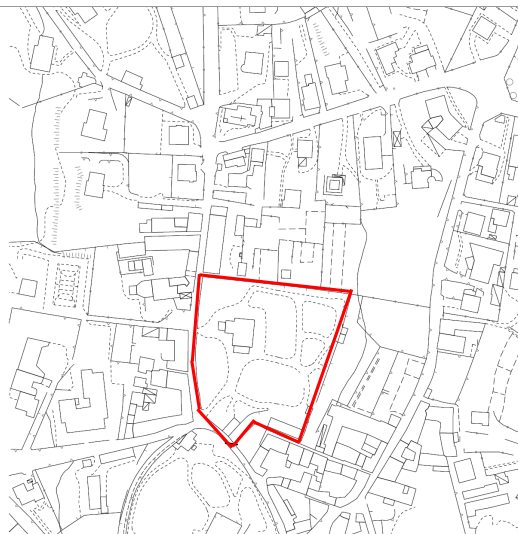
DATI GENERALI:

Epoca di costruzione	XIX secolo	Ubicazione	Vicolo Callini
Destinazione d'uso	Residenza	Proprietà	Privata
Vincolo			

VILLA GARBIN



VISTA AEREA CON PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



LOCALIZZAZIONE URBANA

RILIEVO FOTOGRAFICO :



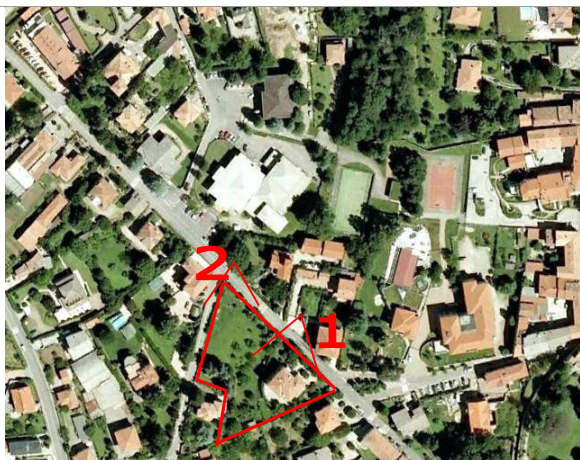
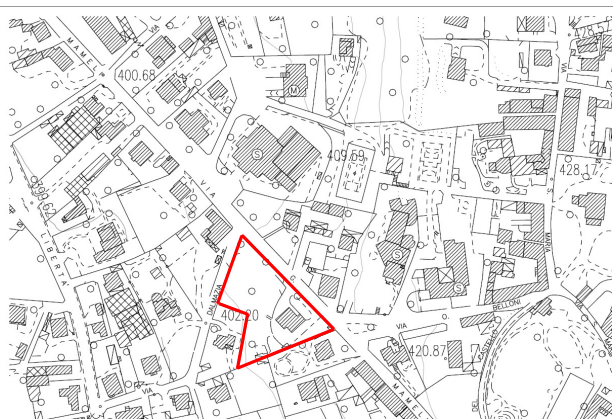
Foto 1



Foto 2

DATI GENERALI:

Epoca di costruzione	XX secolo	Ubicazione	via S. Maria
Destinazione d'uso	Residenza	Proprietà	Privata
Vincolo			

VILLA VIA MAMELI 41**VISTA AEREA CON PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA****LOCALIZZAZIONE URBANA****RILIEVO FOTOGRAFICO :****Foto 1****Foto 2****DATI GENERALI:**

Epoca di costruzione	XX secolo	Ubicazione	via Mameli 41
Destinazione d'uso	Residenza	Proprietà	Privata
Vincolo			

VILLA VIA MAMELI 12

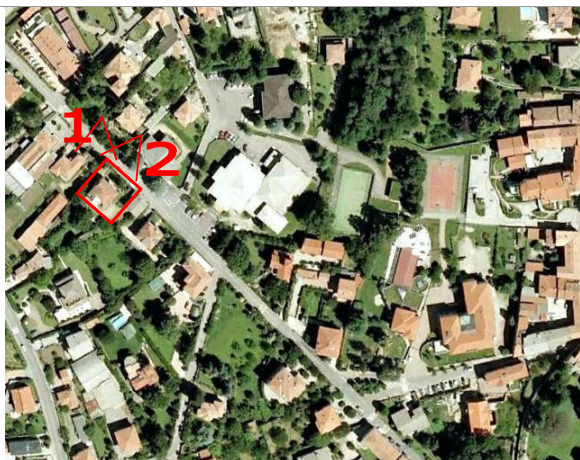
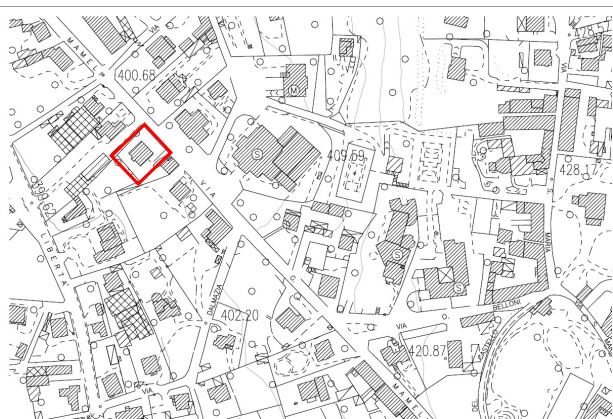
	
VISTA AEREA CON PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA	LOCALIZZAZIONE URBANA

RILIEVO FOTOGRAFICO :

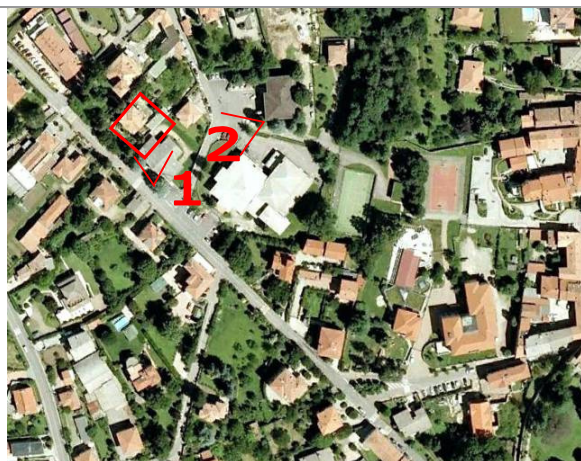
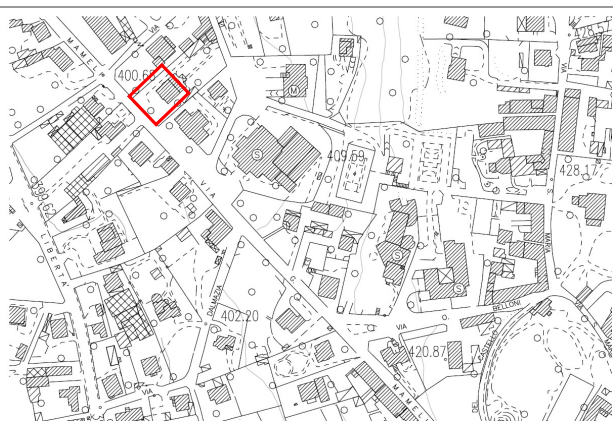
		
Foto 1		

DATI GENERALI:

Epoca di costruzione	XX secolo	Ubicazione	via Mameli
Destinazione d'uso	Residenza	Proprietà	Privata
Vincolo			

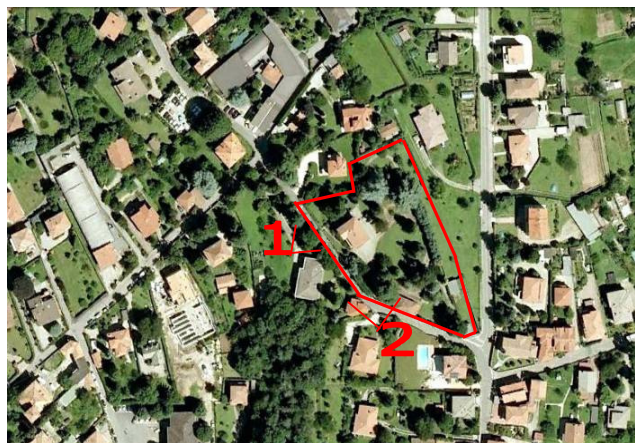
VILLA VIA MAMELI 49**VISTA AEREA CON PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA****LOCALIZZAZIONE URBANA****Foto 1****Foto 2****DATI GENERALI:**

Epoca di costruzione	XX secolo	Ubicazione	via Mameli 49
Destinazione d'uso	Residenza	Proprietà	Privata
Vincolo			

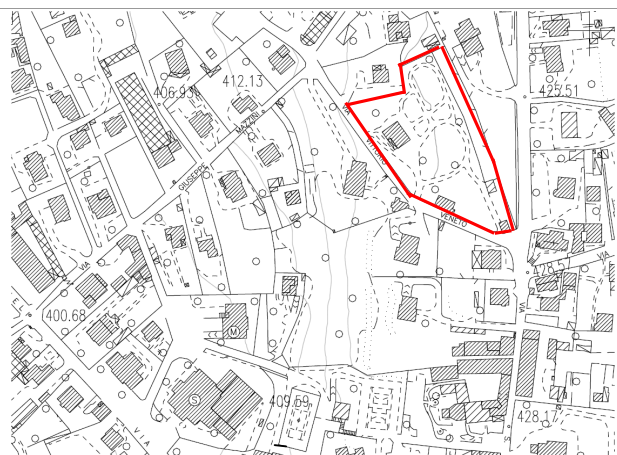
VILLA VIA MAMELI 24**VISTA AEREA CON PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA****LOCALIZZAZIONE URBANA****Foto 1****Foto 2****DATI GENERALI:**

Epoca di costruzione	XX secolo	Ubicazione	via Mameli
Destinazione d'uso	Residenza	Proprietà	Privata
Vincolo			

VILLA ANTONIETTA VIA VENETO 6



VISTA AEREA CON PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



LOCALIZZAZIONE URBANA



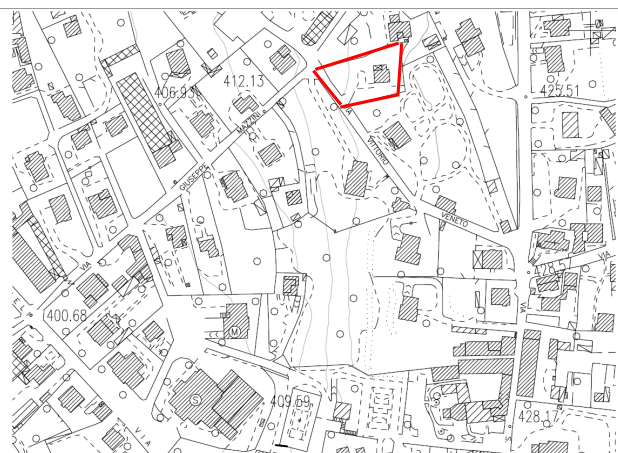
Foto 1



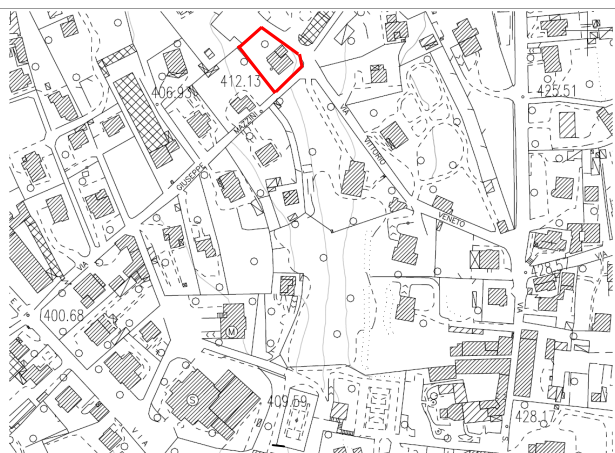
Foto 2

DATI GENERALI:

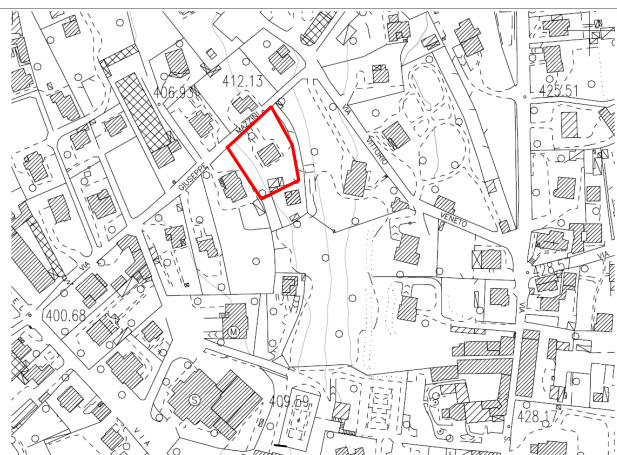
Epoca di costruzione	XX secolo	Ubicazione	via Veneto 6
Destinazione d'uso	Residenza	Proprietà	Privata
Vincolo			

VILLA VIA VENETO 8**VISTA AEREA CON PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA****LOCALIZZAZIONE URBANA****Foto 1****Foto 2****DATI GENERALI:**

Epoca di costruzione	XX secolo	Ubicazione	via Veneto 8
Destinazione d'uso	Residenza	Proprietà	Privata
Vincolo			

VILLA VIA VENETO 13**VISTA AEREA CON PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA****LOCALIZZAZIONE URBANA****Foto 1****Foto 2****DATI GENERALI:**

Epoca di costruzione	XX secolo	Ubicazione	via Veneto
Destinazione d'uso	Residenza	Proprietà	Privata
Vincolo			

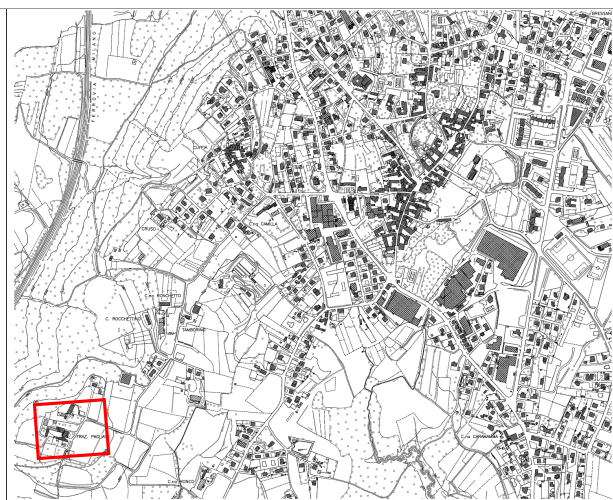
VILLA MARIA VIA MAZZINI 10**VISTA AEREA CON PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA****LOCALIZZAZIONE URBANA****Foto 1****Foto 2****DATI GENERALI:**

Epoca di costruzione	XX secolo	Ubicazione	via Mazzini 10
Destinazione d'uso	Residenza	Proprietà	Privata
Vincolo			

CASCINA PAGLIATE



VISTA AEREA CON PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



LOCALIZZAZIONE URBANA

RILIEVO FOTOGRAFICO :



Foto 1



Foto 2

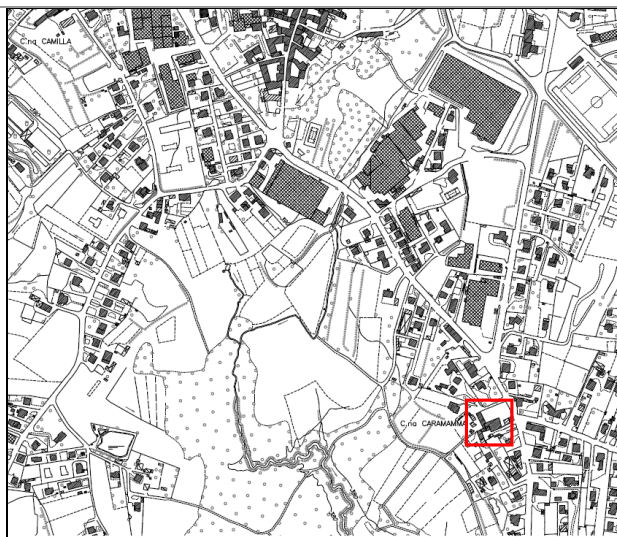
DATI GENERALI:

Epoca di costruzione	Anteriore al 1722	Ubicazione	Via Pagliate
Destinazione d'uso	Residenza	Proprietà	Privata
Vincolo			

CASCINA TACCHINA



VISTA AEREA CON PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



LOCALIZZAZIONE URBANA

Probabile Casa Natale del pittore Pier Francesco Mazzucchelli detto "il Morazzone".

RILIEVO FOTOGRAFICO :



Foto 1



Foto 2

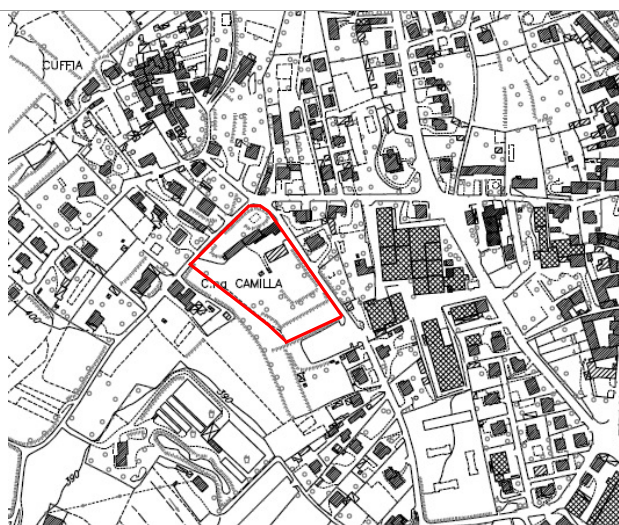
DATI GENERALI:

Epoca di costruzione	Origine XVI secolo	Ubicazione	Via C.Varesino
Destinazione d'uso	Residenza	Proprietà	Privata
Vincolo			

CASCINA MADDALENA



VISTA AEREA CON PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



LOCALIZZAZIONE URBANA

La cascina sorge nell'area attigua alla chiesa di S. Maria Maddalena del XIII secolo, di cui oggi restano solo alcuni resti delle fondazioni della zona absidale. Nel nucleo della cascina, attualmente in disuso, sono presenti porzioni di murature in mattoni e sassi (con contrafforti verso via Maddalena) di probabile epoca romanica.

RILIEVO FOTOGRAFICO :



Foto 1

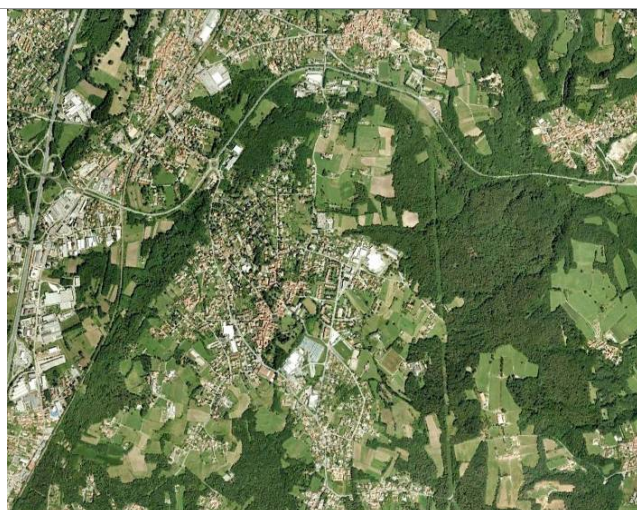


Foto 2

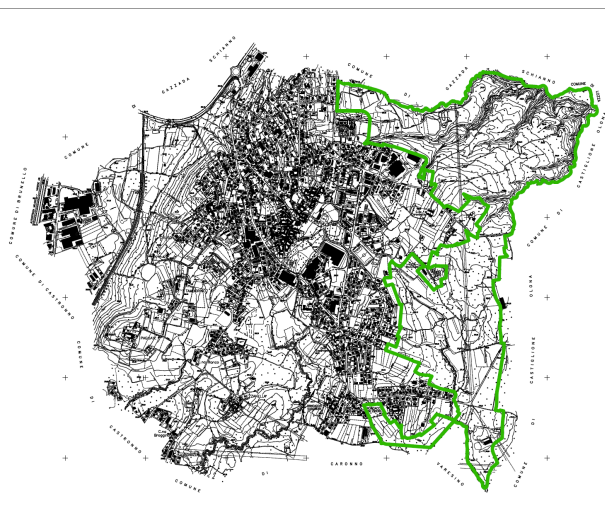
DATI GENERALI:

Epoca di costruzione	Anteriore al 1722	Ubicazione	Via Pagliate
Destinazione d'uso	Non utilizzato	Proprietà	Privata
Vincolo			

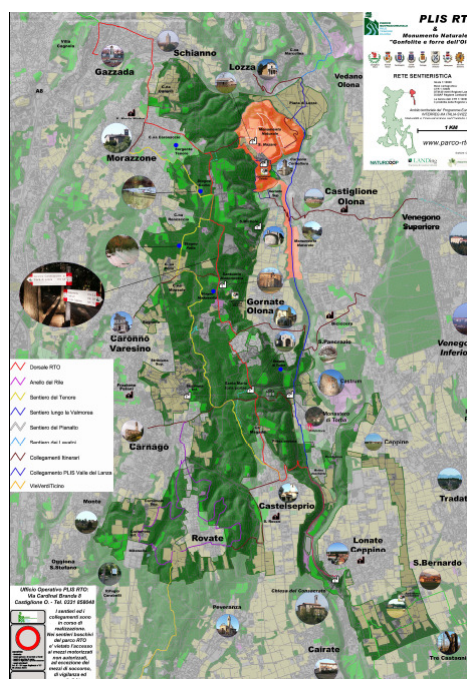
PLIS RTO



VISTA AEREA



LOCALIZZAZIONE URBANA



Mappa PLIS RTO

Il PLIS del Rile, Tenore e Olona è stato istituito con Delibera di Giunta Provinciale n.46 del 22/02/2006 e interessa una superficie di 1.451,58 Ha. Fanno parte del PLIS, oltre a Morazzone, i Comuni di Castiglione Olona, con il ruolo di coordinatore, Carnago, Caronno Varesino, Castelseprio, Gazzada Schianno, Gornate Olona, Lozza.

Il suo territorio è delimitato e attraversato da un ricco bacino idrico costituito da numerosi fiumi e torrenti, tra cui il fiume Olona che lo delimita longitudinalmente, i torrenti Gasletti e Selvagna e i corsi d'acqua Rile e Tenore. Il bosco è formato da latifoglie, fra le quali si possono trovare farnie, querce rossa, noccioli frassini, carpini, betulle pioppi e ontani neri.

Il Parco è inoltre attraversato da una rete di sentieri che rendono visitabili le parti boscate, i prati, oltre ai monumenti e i reperti archeologici.